Znak sprawy: ŚZN.241-157.2.2018.MC

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A
tel. 32 782 49 25, fax 32 258 60 45
Regon 240305185, NIP 9542541990

Nr postępowania 78/2018

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
JEDNOSTKA BUDŻETOWA WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
tel. 32/782 49 25, fax 32/258 60 45
Strona internetowa: bip-slaskie.pl/sznkat

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie
przetargu nieograniczonego

Podstawa prawna:
Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części SIWZ „Pzp" lub „ustawą Pzp" (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(W SKRÓCIE: SIWZ)

Nazwa nadana przez Zamawiającego dla zamówienia publicznego:

„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."

Termin składania ofert: **09.03.2018 r. do godz. 10:00**

Termin otwarcia ofert: **09.03.2018 r. o godz. 10:30**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami zawiera 43 strony.

Zatwierdzona przez:

Katowice, dnia 21.02.2018 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Zastępca Dyrektora
Witold Łacny

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ I.
ZAMAWIAJĄCY (NAZWA I ADRES)

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice
Tel: (32) 782 49 25
Fax: (32) 258 60 45
e- mail: szn@slaskie.pl; **e-mail Zamówienia Publiczne: zamowienia_szn@slaskie.pl**
strona internetowa: bip-slaskie.pl/sznkat
nr konta bankowego (WADIUM): 42 1560 1111 0000 9070 0019 3504
zwany dalej „Zamawiającym"

ROZDZIAŁ II.
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity)zwaną w dalszej części „ustawą Pzp". W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych.
Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy w/w ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

ROZDZIAŁ III. MODEL PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Postępowanie, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity) zwaną w dalszej części „ustawą", prowadzone jest, **z zastosowaniem tzw. procedury „odwróconej"** – (art. 24aa ustawy Pzp).
Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega odrzuceniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SIWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy.

ROZDZIAŁ IV.
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie finansowane jest ze środków własnych Zamawiającego.

ROZDZIAŁ V.
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1.**

2. Teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B7, obejmującej pozostałości zespołu dawnego folwarku. Teren położony jest w strefie obserwacji archeologicznej OW1. Działka ewidencyjna nr ew. 3309/43 obręb Lubliniec.

3. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
   a) wymianę pokrycia dachu
   b) wymianę i naprawę konstrukcji więźby dachowej
   c) wymiana rynien i rur spustowych
   d) wymiana instalacji odgromowej

4. **Zakres robót:**
   a) betonowanie – wieńce
   b) konstrukcja drewniana dachu
   c) roboty murowe
   d) roboty pokrywcze
   e) tynkowanie
   f) roboty rozbiórkowe
   g) usuwanie gruzu
   h) instalacja odgromowa

5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa,**

na którą składa się:
- Projekt budowlany,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót (materiał pomocniczy)

6. **Zaleca się, aby każdy z Wykonawców na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie dokonał oględzin miejsca budowy, zapoznał się ze specyfiką obiektu** - dokonał wizji lokalnej budynku, terenu na którym usytuowany jest budynek, terenu przyległego, ze szczególnym uwzględnieniem miejsca na składowanie materiałów odpadowych i nowych materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót oraz dróg dojazdowych.

6.1. Wizja terenu będzie możliwa do przeprowadzenia od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 13:00, począwszy od daty rozpoczęcia postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym pod nr telefonu: 32 782 49 25 wew. 25.

Uwaga nr1! W czasie wizji terenu Zamawiający nie będzie udzielał żadnych odpowiedzi na pytania ani wyjaśnień dotyczących zamówienia. Wykonawcy będą mogli zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zgodnie z rozdz. XIX. ust.5. SIWZ.

7. **Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy** w ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, z projektu budowlanego, przedmiarów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych załączonych w SIWZ, w szczególności:

a) wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia, zabezpieczenia i utrzymania placu budowy (w tym koszty zużycia mediów), uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia w całym okresie prowadzenia robót,
b) wszystkie dodatkowe opłaty oraz koszty organizacyjne związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót,
c) koszty za roboty porządkowe i zabezpieczające, w tym kontenery na gruz i inne odpady wraz z ich wywiezieniem z terenu budowy,

8. Zamawiający informuje, że **prace będą prowadzone na czynnym budynku,** dlatego Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ten fakt przy wycenie i organizacji robót tak, aby nie zakłócić jego funkcjonowania.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan zabezpieczenia ruchu publicznego wokół budynku.

10. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej koszt wykonania zadaszenia wszystkich wejść do budynku będącego przedmiotem zamówienia, na czas trwania robót.

11. Wykonawca skutecznie zabezpieczy wszelkie sprzęty i urządzenia na czas trwania robót przed zniszczeniem, zapyleniem czy zanieczyszczeniem.

12. Zamawiający, na czas wykonania robót zapewni Wykonawcy pomieszczenie socjalne wyposażone w dostęp do wody i WC.

13. Po zakończeniu robót, Wykonawca będzie zobowiązany doprowadzić pomieszczenie do stanu pierwotnego.

14. Na czas wykonywania robót, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, będzie zobowiązany do zainstalowania podliczników:
- zimnej wody
- energii elektrycznej

15. Roboty mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach: **pomiędzy 6:00 a 22:00** za wyjątkiem niedziel i świąt.

16. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć połać dachową, w celu zabezpieczenia pomieszczeń użytkowych budynku na wypadek opadów atmosferycznych.

17. Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za organizację oraz jakość wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami inspektora nadzoru i kierownika budowy.

18. Wykonawca Robót jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

19. **Po wykonaniu robót związanych z posegregowaniem materiałów uzyskanych w czasie rozbiórki, składowanych tymczasowo na wydzielonym terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia ich na właściwe składowiska odpadów** (we własnym zakresie i na własny koszt).

20. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów, przeglądów lub oceny stanu technicznego instalacji odgromowej, dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

21. **Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 3 lat od daty odbioru końcowego.**

22. **Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**

23. Wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3a Prawa Zamówień Publicznych.

23.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (wskazane w przedmiarze robót), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 – tekst jednolity). **Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, miedzy innymi osób: kierujących budową i dostawców materiałów budowlanych.**

23.2. Wykonawca dostarczy Zmawiającemu **najpóźniej w dniu podpisania umowy** oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt. 23.1. na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Brak przedstawienia przez Wykonawcę listy pracowników będzie stanowić podstawę do odmowy dopuszczenia pracowników w przypadku których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, do wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i nie będzie stanowiło postawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.

Uwaga nr2! W przypadku konieczności dokonania zmian w liście pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie robót opisanych w ust.23.1 nowe osoby muszą być również zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o pracę. W przypadku zmian na liście pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę, a na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć również do wglądu kopie (zanonimizowanych) umów o pracę.

23.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

23.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

23.5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie

jako niespełnienie przez **Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

24. Nazwy i kody CPV robót:

45000000-7 - Roboty budowlane
45262300-4 Betonowanie
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 Tynkowanie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45312310-3 Ochrona odgromowa

25. Formalności, jakich w zakresie przedmiotu zamówienia powinien dopełnić wyłoniony w przetargu Wykonawca:

25.1. opracowanie planu BIOZ, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót;

25.2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić **kosztorys** ofertowy na całość zadania, metodą kalkulacji szczegółowej dla robót dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową **- w formacie „pdf" oraz w wersji papierowej** i przekazać go Zamawiającemu, **najpóźniej w dniu podpisania umowy.** W związku z tym, że za wykonanie przedmiotu zamówienia przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe, w/w kosztorys będzie miał jedynie charakter pomocniczy, a przypadku pominięcia w nim pewnych robót, czynności lub materiałów wynikających z technologii wykonania robót, Zamawiający uzna, że cena (ogólna), przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie, obejmuje te roboty lub czynności i zostaną one wykonane w ramach podanej ceny ofertowej przez Wykonawcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Uwaga nr3! **W niniejszej specyfikacji przedmiar robót jest traktowany jedynie jako materiał pomocniczy do dokumentacji projektowej, z tym że Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiarem robót, dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej oraz sporządzenia kosztorysu ofertowego.**

„Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 4 ust. 3 „3. Jeśli (...) w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót";

25.3. Wykonawca wyłoniony w niniejszym przetargu, zobowiązany jest do sporządzenia **harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,** który będzie stanowił załącznik do umowy – tożsamego z ceną ofertową oraz kosztorysem, który będzie obejmował całość zamówienia i przedłożenia go Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, **najpóźniej w dniu podpisania umowy.** Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej - graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić terminy, w których będą odbywały się poszczególne roboty.

25.4.Wykonawca dostarczy Zmawiającemu opłacone polisy (kserokopia potwierdzoną za zgodność z oryginałem) **najpóźniej w dniu podpisania umowy,** obejmujące **ubezpieczenie:**

a) **wszystkich ryzyk budowy i montażu** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy;
b) **odpowiedzialności cywilnej** (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej posiadania i użytkowania mienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę), zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację zamówienia - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 PLN;**
c) **sprzętu budowlanego** Wykonawcy.

a w przypadku ich braku, inne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie jw.

Obowiązek ubezpieczeniowy Wykonawcy, wynikający z powyższych zapisów będzie obowiązywał przez cały okres realizacji zamówienia.

26. Zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

ROZDZIAŁ VI.
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie maksymalnie: **cztery miesiące** licząc od dnia zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ VII.
INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe, jako sprzeczne (nieodpowiadające) z treścią SIWZ zostaną odrzucone.

ROZDZIAŁ VIII.
INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ IX.
INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWALNYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

ROZDZIAŁ X.
MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Przedmiotowe postępowanie **nie** jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ XI.
INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający **nie** przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XII.
INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy).

ROZDZIAŁ XIII.
INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z rozdz. XXIII pkt. 2.3. SIWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

Uwaga nr4! **Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.**

3. **Oferta musi być podpisana przez każdego z Wykonawców lub przez prawidłowo ustanowionego Pełnomocnika, w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).**
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy (pkt 4.1. rozdziału XV SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia (każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie); dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów).

5. Dopuszcza się, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika (lidera) lub jednego z Wykonawców wspólnie składających ofertę.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym, jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu **„nie dotyczy"** lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

ROZDZIAŁ XV.
PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**

   1) nie podlegają wykluczeniu;
   2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3.1. i 3.2. niniejszego rozdziału SIWZ.

2. **Podstawy wykluczenia:**

2.1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).**

2.2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy:**

2.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 poz. 1508- tekst jednolity) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016 poz. 2171 – ze zm).

3. **Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy:**

3.1. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

3.1.1. Wykonawca musi wykazać, iż znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej mu na realizacje zamówienia.

- **Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.**

3.2. Zdolność techniczna lub zawodowa:

3.2.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej dwie roboty budowlane, w tym:**

a) **co najmniej jedna polegające na wymianie więźby dachowej oraz robotach pokrywczych na czynnym budynku, o wartości nie mniejszej niż: 250 000,00 PLN (brutto),**

b) **co najmniej jedna dekarska, na czynnym budynku o wartości nie mniejszej niż: 100 000,00 PLN (brutto).**

Uwaga nr 5! **Mając na uwadze art. 23 ust. 5 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, warunek o którym wyżej mowa musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia.**

Uwaga nr 6! **W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty inna niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.**

3.2.2 Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/ami zdolną/ymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą/ymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj.:

a) **co najmniej jedną osobą** posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń niezbędnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi,** zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie ustawy Prawo Budowlane z 8 marca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

b) **co najmniej jedną osobą** posiadającą kwalifikacje zawodowe: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiadającą decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych we wskazanej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiadająca prawo do świadczenia usług transgranicznych, we wskazanej branży w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U.2016 poz. 1725 z późn. zm.)

lub

spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332), tj. osobą/osobami, której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi,

o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych").

4. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1 i pkt 3.2.:**

4.1. **W celu wykazania braku podstaw wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia oraz **spełniania warunków udziału** w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. – **do oferty należy dołączyć** aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia**, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 oraz nr 3 do SIWZ (oświadczenie z art. 25a ustawy). Informacje zawarte w Oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca **nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

4.2 **celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia** Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, **Wykonawca przekazuje**, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy **(w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy)**, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zgodne ze wzorem stanowiącym ***załącznik nr 4 do SIWZ;***

Uwaga nr 7! W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę*, oświadczenia o których mowa w pkt 4.2, zobowiązany jest złożyć* ***każdy z Wykonawców*** *wspólnie składających ofertę.*

4.3. **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (oceniona, jako najkorzystniejsza), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (pkt 3.2. niniejszego rozdziału SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):**

- w celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.2.1.:

4.3.1. **wykazu robót** budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, wartości, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – **Załącznik nr 5** do SIWZ

Uwaga nr 8! *Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*

- w celu wykazania spełniania warunku z pkt 3.2.2.:

4.3.2. **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6** do SIWZ

4.3.3. dotyczy wszystkich warunków udziału w postępowaniu:
dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby.

4.4. **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania (pkt 2 niniejszego rozdziału SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów (aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów):**

- w celu braku podstaw wykluczenia określonego w pkt 2.2.1. SIWZ:

4.4.1.Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Uwaga nr 9! (dotycząca wszystkich oświadczeń i dokumentów):

1. **Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352),**
2. **w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty,**
3. **w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów,**
4. **w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.**

5. **Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w pkt 4.4.1.**

5.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4.4.1 *(Uwaga nr 10)*:

- **składa** dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5.2. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.1., powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.1. niniejszego rozdziału SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 5.2. niniejszego rozdziału SIWZ stosuje się.

ROZDZIAŁ XVI.
KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (dot. warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. i 3.2. rozdziału XV SIWZ), niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument ten (np. zobowiązanie) należy dołączyć do oferty.**
3. Z dokumentu (np. zobowiązania), o którym mowa w pkt 2 musi wynikać w szczególności:
   - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi , których wskazane zdolności dotyczą.

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy (wybrane przez Zamawiającego fakultatywne podstawy wykluczenia, wskazane w pkt 2.2.1. rozdziału XV SIWZ).
5. **W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (pkt 3.2. rozdziału XV SIWZ), Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - <u>podwykonawstwo.</u>**
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa powyżej nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału.
8. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. i 3.2. rozdziału XV SIWZ, polega na zdolnościach innych podmiotów, na zasadach określonych powyżej, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy (pkt 4.1. rozdziału XVSIWZ).
9. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie **złożyć oświadczenia i dokumenty podmiotu**, na zdolności lub sytuację którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania tego podmiotu. Wykonawca zobowiązany będzie również złożyć dokumenty tego podmiotu potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności lub sytuacji, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania tych warunków.

ROZDZIAŁ XVII.
PROCEDURA SANACYJNA - SAMOOCZYSZCZENIE

1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 (podstawy fakultatywne, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2.2.1. w rozdziale XV SIWZ), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
2. W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia", Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia (w załączniku nr 2 do SIWZ), a następnie zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy do złożenia dowodów.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 1.

<u>ROZDZIAŁ XVIII.</u>
INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 – tekst jednolity), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 – tekst jednolity) – adres e-mail dla Zamówień Publicznych ŚZN (rozdział I SIWZ).
2. Wszelką korespondencję Wykonawcy mają obowiązek kierować na Zamawiającego, wskazując nazwę i numer postępowania.

3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2 lub ust. 3 ustawy Pzp, **oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.** Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.

4. **Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, **każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

5. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, **Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat, w zakładce „Ogłoszenia"** informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

6. **Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Ogłoszenia".**

ROZDZIAŁ XIX.
OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej pod adresem: bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne".

4. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

5. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne". Wszelkie zmiany treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym wyżej adresem internetowym.

ROZDZIAŁ XX.
OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

1. W sprawach proceduralnych dotyczących postępowania: **Małgorzata Czernik,**
2. W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: **Elżbieta Teister.**

Informacje można uzyskać w dni robocze od godz. 8^{00} – 15^{00}, pod nr telefonu: 32 782 49 25.

ROZDZIAŁ XXI.
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

1. **Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/10).**
2. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **09 marca 2018 r.** o godzinie **10:00.**
3. **Oferta niezabezpieczona wadium w wymaganym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy przez Zamawiającego z ubiegania się o zamówienie publiczne.**

4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą i może być wniesione w:
   - pieniądzu,
   - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   - gwarancjach bankowych,
   - gwarancjach ubezpieczeniowych,
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016, poz. 359 z późn. zm.).
5. **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na** konto Śląskiego Zarządu Nieruchomości, nr konta: **42 1560 1111 0000 9070 0019 3504** z dopiskiem: **„Wadium: Roboty budowlane – Remont dachu – LS1".**
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania przez bank Zamawiającego, na rachunku bankowym Zamawiającego. Brak wadium na rachunku Zamawiającego w dniu **09 marca 2018 r.** do godziny **10:00,** skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.
7. **Potwierdzenie (kopię dokumentu przelewu) wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.**
8. Jeżeli Wykonawca wnosi **wadium w innej formie niż pieniężnej**, **oryginały dokumentów wymienionych w pkt. 4 należy zdeponować** w sekretariacie Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój 417, a do oferty należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem **kserokopię.**
9. Zamawiający zwróci wniesione wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 13. lit. a) niniejszego rozdziału SIWZ.
10. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z zapisem pkt 9 niniejszego rozdziału SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca ten wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami:
    a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej,
    b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
    - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Wszelkie spory wynikające z wniesionego wadium rozpatrywał będzie wg prawa polskiego sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XXII.
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi: 3**0 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXV SIWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XXIII.
OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego ***załącznik nr 1*** do SIWZ. **Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej** pod rygorem nieważności, podpisaną własnoręcznym podpisem (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu).
   1.1. **Oświadczenia Wykonawcy** oraz innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane na potwierdzenie braku

podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, **składane są w oryginale.**

1.2. **Dokumenty inne niż oświadczenia**, składane w celu wskazanym w pkt 1.1., składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

1.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

1.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

1.5. **Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami (dokumentami i oświadczeniami) stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony były ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, zbindowane itp.).**

2. **Do oferty należy dołączyć:**

2.1. Oświadczenia zawarte formularzu oferty – zgodnie ***z załącznikiem nr 1 do SIWZ.***

2.2. Oświadczenia zgodne z ***załącznikiem nr 2 oraz nr 3 do SIWZ*** (oświadczenia z art. 25a ustawy), które należy złożyć w formie pisemnej.

2.3. **Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez podmiot udostępniający zasoby.

2.4. **Pełnomocnictwo** ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z punktem 4.5.. **Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.**

2.5. Dowód wniesienia wadium:
- w przypadku wniesienia wadium w postaci pieniężnej, zalecane jest dołączenie do oferty kopii potwierdzenia nadania przelewu.
- w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, zaleca się dołączyć do oferty kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium – zgodnie z pkt. 2.3. Rozdziału XIX SIWZ potwierdzona za zgodność z oryginałem.

2.6. Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę oraz ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami SIWZ.

5. **Oferta musi być sporządzona w języku polskim** w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisana własnoręcznym **(czytelnym)** podpisem.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski – nie dotyczy oferty, która musi być sporządzona w języku polskim.

7. Oferta musi być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.

8. **Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.**

9. **Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenie Wykonawcy, muszą być również podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.**

10. **Upoważnienie / Pełnomocnictwo do podpisania oferty, do poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem oraz do parafowania stron należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.**
Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

11. **Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.**

12. Zaleca się, aby zapisane strony oferty, wraz z dołączonymi do niej dokumentami i oświadczeniami były ponumerowane oraz **parafowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.** W przypadku, gdy jakakolwiek strona zostanie podpisana przez Wykonawcę, parafa na tej stronie nie jest już wymagana.

13. **Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:**

a) koperta zewnętrzna:
powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego,
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,

Oferta do przetargu nieograniczonego na:
„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."

Z zastrzeżeniem: **„Nie otwierać przed 09.03.2018 r. godz. 10:30"**

b) koperta wewnętrzna:

- powinna być zaadresowana oraz opisana jw. oraz dodatkowo musi zawierać **nazwę i adres Wykonawcy.**

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy umieścić w kopercie, opisanej jak wyżej w pkt. 6. Koperta dodatkowo musi być oznaczona określeniami: „Zmiana" lub „Wycofanie".

15. Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji co, do których Wykonawca składając ofertę **zastrzegł oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

15.1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę.

15.2. **Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego".**

16. Po otwarciu złożonych ofert, Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu), w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem.

Uwaga nr 10! Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

ROZDZIAŁ XXIV.
OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę ofertową (brutto) na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.

2. Podana cena ofertowa (brutto) – **cena ryczałtowa,** musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ.**

3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z projektu budowlanego, przedmiarów i specyfikacji technicznych, wykonania oraz odbioru robót budowlanych. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie, w tym wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SIWZ. Koszty pracy, których wartość została przyjęta przez Wykonawcę do ustalenia ceny, nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z dnia 22 lipca 2016 r. poz. 1265).

4. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
   - **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto** wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT.

5. **Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).**

Uwaga nr 11! Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ceny ofertowej w innej walucie niż PLN, przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku złożenia oferty w innej walucie niż PLN, zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN wg średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia przedmiotowego postępowania.

6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego, która jest integralną częścią niniejszej SIWZ. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
7. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (PLN), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca, składając ofertę (w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. *(Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp).*

9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielnie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, **w tym złożenia dowodów**, dotyczących ceny lub kosztu, jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
   - **Obowiązek wskazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy."**

10. **Skutki finansowe błędnego obliczania ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.**

11. Brak wypełnienia i określenia wartości pozycji '"cena ofertowa" w Formularzu Oferty spowoduje odrzucenie oferty.

ROZDZIAŁ XXV.
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie (pokój numer 417, III piętro) w siedzibie Śląskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. Grabowej 1A, 40-172 Katowic, w terminie najpóźniej do dnia **09 marca 2018 r. do godz. 10:00.**

2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w pkt. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. **Zamawiający otworzy koperty** z ofertami i zmianami - w siedzibie **Śląskiego Zarządu Nieruchomości ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice dnia 09 marca 2018r. o godz. 10:30, pokój 417.**

ROZDZIAŁ XXVI.
INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

3. Podczas otwarcia kopert z ofertami, Zamawiający poda (odczyta) imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej (bip-slaskie.pl/sznkat) informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

5. **Zgodnie z art. 24 aa ustawy**, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz wybrane podstawy wykluczenia z art. 24 ust. 5 ustawy, wskazane przez Zamawiającego w pkt 2 rozdziału **XV** SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w pkt 3 rozdziału **XV** SIWZ.

6. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, **oferta niezgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych lub nieodpowiadająca treści SIWZ, podlega odrzuceniu**. Wszystkie przesłanki, w przypadkach których Zamawiający jest zobowiązany do odrzucenia oferty, zawarte są w art. 89 ustawy.

7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

9. W przypadku, gdy złożona zostanie mniej niż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, przetarg zostanie unieważniony. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie w art. 93 ust. 1 ustawy.

10. **Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SIWZ).**

11. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (zgodnie z pkt 4.3. i 4.4. rozdziału XV SIWZ).**

12. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej pod następującym adresem: bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Ogłoszenia".

12.1. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, zawiadomienie o wyniku przetargu przesyłane do Wykonawców, którzy złożyli oferty, będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy.

ROZDZIAŁ XXVII.
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium 1 - cena ofertowa – 60 pkt
Kryterium 2 - okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy – 40 pkt

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Kryterium 1 - cena ofertowa IPc - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$I\,Pc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:
I Pc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa",
CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,
CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),
Zc – znaczenie (waga) kryterium „cena ofertowa" wyrażone w punktach – 60 pkt.

Kryterium 2 - okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy (IPg) – 40 pkt

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 3 lata. Wykonawca, który zadeklaruje 3-letni okres gwarancji otrzyma 0 (zero) punktów. Pozostałym okresom gwarancji zostaną przyznane następujące punkty:
3 lata - 0 pkt
4 lata - 20 pkt
5 lat i więcej - 40 pkt

Wykonawca, który zaoferuje 5 letni okres gwarancji otrzyma maksymalną ilość **40 punktów** co stanowić będzie 40% wagi łącznej oceny oferty.

3. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma łączną (końcową) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

KIP = IPc + IPg

gdzie poszczególne symbole oznaczają:
KIP – końcowa ilość punktów,
IPc – ilość punktów uzyskanych w kryterium: **cena ofertowa**
IPg – ilość punktów uzyskanych w kryterium: **okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy**

Uwaga nr 1! przy obliczaniu punktów, **Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku** według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie

4. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację.

5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XXVIII.
INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

ROZDZIAŁ XXIX.
INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

A) WZÓR UMOWY.
Wzór umowy jaką podpisze Zamawiający z Wykonawcą stanowi ***Załącznik nr 7 do SIWZ*** zawiera istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy.

B) ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SIWZ wzór umowy, stanowiącym ***załącznik nr 7 do SIWZ***
2. Zamawiający **przewiduje** możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy.
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy.

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wniesienia odwołania, aż do jego rozstrzygnięcia, Zamawiający wstrzyma podpisanie umowy.

7. **W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).**

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy,** w wysokości **5 % ceny ofertowej** (ceny umowy) łącznie z podatkiem VAT.

8.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
- pieniądzu - należy wpłacać przelewem na konto na konto **Śląskiego Zarządu Nieruchomości, nr: 79 1560 1111 0000 9070 0019 3517**
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Uwaga nr 13! Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.

8.2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie ze stosownymi postanowieniami zawartymi we wzorze umowy, stanowiącym ***załącznik nr 7 do SIWZ.***

9. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) **nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć** Zamawiającemu:

a) **oświadczenie**, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt. 23.1.rozdz.V.SIWZ, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Brak przedstawienia przez Wykonawcę listy pracowników będzie stanowić podstawę do odmowy dopuszczenia pracowników w przypadku których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, do wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i nie będzie stanowiło postawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.

b) Wymagane przez Zmawiającego w pkt. 25.2.,245.3.,25.4. rozdz. V SIWZ dokumenty: **kosztorys** (sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej), **harmonogram rzeczowo-finansowy, polisy.**

11. **Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.**

ROZDZIAŁ XXX.
POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy **działu VI ustawy** – Środki ochrony prawnej (**art. 179 – 198 g ustawy**).
2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Terminy wnoszenia odwołań:

4.1. Odwołanie wnosi się:
w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,

4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie:
5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 4.1. i 4.2. wnosi się:
w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

5.1. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5.3. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
a) nie zawiera braków formalnych;
b) uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).

5.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

6.1. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

6.2. Skargę wnosi się do sądu właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie **7 dni** od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłające jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

6.3. W terminie **21 dni** od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuraturze.

6.4. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub zmianę orzeczenia w całości lub w części.

6.5. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

7.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

7.2. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy.

<u>Załącznikami do niniejszej specyfikacji są :</u>

1. Wzór „Formularza Oferty" (załącznik nr 1).
2. Wzór oświadczenia dot. przesłanek wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2).
3. Wzór oświadczenia dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3).
4. Wzór oświadczenia dot. kwestii przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4).
5. Wzór wykazu robót budowlanych (załącznik nr 5).
6. Wzór wykazu osób (załącznik nr 6).
7. Wzór umowy (załącznik nr 7).
8. Dokumentacja projektowa – (załącznik nr 8).

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY – str.1

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."**
2. Dane dotyczące Wykonawcy[1]:

Nazwa (firma) Wykonawcy[1]	**Siedziba i adres Wykonawcy** *(Wpisać pełny adres)*: ***nazwa ulicy, numer budynku/lokalu, kod, miejscowość, województwo***
	Adres do korespondencji *(jeżeli jest inny niż siedziby)*:

NIP	REGON	**KRS** *(jeżeli dotyczy)*

Nr telefonu	Nr faksu	e-mail

3. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję)[2]:
   - ○ Mikroprzedsiębiorstwo
   - ○ Małe przedsiębiorstwo
   - ○ Średnie przedsiębiorstwo

   (W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno)

4. **Kryterium 1 - cena ofertowa** (Rozdział XXVII SIWZ):

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ofertową brutto *(podana cyfrowo, do drugiego miejsca po przecinku)*:

..... PLN, w tym ..... % podatku VAT

4.1. Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów/usług: [3] .....
a. Wartość ww. towarów lub usług bez kwoty podatku wynosi: [4] .....

---

[1] W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wskazać wszystkich Wykonawców występujących wspólnie lub zaznaczyć, iż wskazany podmiot (Pełnomocnik/Lider) występuje w imieniu wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną.

[2] W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.

-Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.
-Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
-Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

[3] Wypełnić, **o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego** zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług – *dot. **Art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.***, w przeciwnym razie pozostawić niewypełnione.

[4] j/w przypis 2.

5. **Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia** (Rozdział XXVII SIWZ)[5]:

- **Kryterium 2 - okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy:**

Deklaruję udzielenie gwarancji na przedmiot umowy na okres:

Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy	Oferowany przez Wykonawcę*
3 lata	
4 lata	
5 lat	

Wykonawca postawi znak „X" przy wybranej (deklarowanej) odpowiedzi.

6. **Niniejszym oświadczam, że:**
   1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
   2) zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i w przypadku wyboru mojej oferty przyjmuję go bez zastrzeżeń.
   3) przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
   4) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;
   5) posiadam środki obrotowe zapewniające wykonanie niniejszego zamówienia.
   6) cena ofertowa zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia.
   7) wszystkie osoby, które będą realizowały przedmiot zamówienia w przypadku wyboru mojej oferty, tj. które będą wykonywały czynności bezpośrednio związane z robotami, czyli tzw. pracownicy fizyczni, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 – tekst jednolity)
   8) **oferta została podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**

7. **Zastrzeżenie w sprawie tajemnicy przedsiębiorstwa*.**
   Zastrzegamy jednocześnie, że informacje zawarte w Załączniku nr ____ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa _____ i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

**Wypełnić jeżeli dotyczy, w przeciwnym razie pozostawić nie wypełnione.*

8. **Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy*:**

L.p.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy
1.		
2.....		

**Wypełnić tabelę jeżeli dotyczy, tzn. Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy.*

9. Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, (kolejno ponumerowanych).

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

[5] Jeżeli Wykonawca w tabeli nie zaoferuje (nie zaznaczy) okresu gwarancji na przedmiot umowy, **oferta Wykonawcy zostanie odrzucona**.

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Wykonawca:
.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."** prowadzonego przez Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostkę Budżetową Województwa Śląskiego z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, 40-172 Katowice, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie): .....
.....
.....
.....
.....

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie:

1. art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Wykonawca:

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres w zależności od podmiotu)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na. **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."** prowadzonego przez Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostkę Budżetową Województwa Śląskiego z siedziba przy ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3.2. rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 3 rozdziału XV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
w następującym zakresie:
.....
..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4

.....
(Nazwa - Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."
oświadczam/y, że:

- **z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu *nie należę/nie należymy*** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 – tekst jednolity).

- wspólnie z ..... ***należę/należymy*** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) i przedkładam/y niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu *:

1. .....
2. .....
3. .....

* niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5

.....
(Nazwa - Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH*

(Okres ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.)

przedłożony na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1.”**, określonego w pkt 3.2.1. rozdz. XV SIWZ.

L.P	RODZAJ ROBOTY BUDOWLANEJ	WARTOŚĆ BRUTTO (PLN) ROBOTY BUDOWLANEJ	DATA WYKONANIA (ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA)	MIEJSCE WYKONANIA	PODMIOT, NA RZECZ KTÓREGO ROBOTY ZOSTAŁY WYKONANE
1	2	3	4	5	6
1					
2					

(W razie potrzeby - zwiększyć liczbę wierszy w tabeli.)

Do wykazu robót należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami o których mowa powyżej są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

*Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (pkt 3.2.1 SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia oświadczeń i dokumentów (Wykaz robót -pkt 4.3.1. SIWZ), aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów.

.....
(Nazwa - Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

WYKAZ OSÓB*
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA:

przedłożony na wezwanie Zamawiającego w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1.”**, określonego w pkt 3.2.2. rozdz. XV SIWZ.

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	POSIADANE UPRAWNIENIA (podać zakres zgodnie z pkt.3.3.2. rozdz. XV SIWZ)	ZAKRES (RODZAJ) WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PRZEZ OSOBY WSKAZANE W WYKAZIE	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBAMI WYMIENIONYMI W WYKAZIE
1	2	3	4	5
1				
2				

(W razie potrzeby - zwiększyć liczbę wierszy w tabeli.)

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe składanie zeznań, że wskazane w złożonym wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawowym obowiązkiem posiadania takich uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

*Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (pkt 3.2.2. SIWZ), zostanie wezwany do przedłożenia oświadczeń i dokumentów (Wykaz osób -pkt 4.3.2. SIWZ), aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów.

- W Z Ó R –

UMOWA NR ____/2018

„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."

Zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim - w imieniu którego działa
Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości
40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A

a

_____

_____

w dniu _____ 2018 roku.

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (zwana dalej "Umową") zostaje zawarta dnia ..... r. w Katowicach,

POMIĘDZY:
Województwem Śląskim, w imieniu którego działa **Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości – Pan Rafał Turotszy**, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A,
(zwanym dalej „Zamawiającym")
a

.....
z siedzibą w ....., przy ul. ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym/ą przez:
.....
Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami", a każdy z nich oddzielnie „Stroną".

ZWAŻYWSZY, ŻE:
Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1." – nr postępowania ..../2018,** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:
1) **Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r.** wraz ze wszystkimi załącznikami;
2) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** wraz ze wszystkimi załącznikami (w tym dokumentacja projektowa);
3) **Gwarancja.**

§1
Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1.**
2. Teren, na którym planowana jest inwestycja, położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B7, obejmującej pozostałości zespołu dawnego folwarku. Teren położony jest w strefie obserwacji archeologicznej OW1. Działka ewidencyjna nr ew. 3309/43 obręb Lubliniec.
3. **Przedmiot umowy obejmuje:**
   a) wymianę pokrycia dachu
   b) wymianę i naprawę konstrukcji więźby dachowej
   c) wymiana rynien i rur spustowych
   d) wymiana instalacji odgromowej
4. **Zakres robót:**
   a) betonowanie – wieńce
   b) konstrukcja drewniana dachu
   c) roboty murowe
   d) roboty pokrywcze
   e) tynkowanie
   f) roboty rozbiórkowe
   g) usuwanie gruzu
   h) instalacja odgromowa
5. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, na którą składa się:**
   - Projekt budowlany,
   - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   - Przedmiar robót (materiał pomocniczy).
6. **Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie,** dlatego Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ten fakt organizacji robót tak, aby nie zakłócić jego funkcjonowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan zabezpieczenia ruchu publicznego wokół budynku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt zadaszenia wszystkich wejść do budynku będącego przedmiotem zamówienia, na czas trwania robót.
9. Wykonawca skutecznie zabezpieczy wszelkie sprzęty i urządzenia na czas trwania robót przed zniszczeniem, zapyleniem czy zanieczyszczeniem.

10. Zamawiający, na czas wykonania robót zapewni Wykonawcy pomieszczenie socjalne wyposażone w dostęp do wody i WC.

11. Po zakończeniu robót, Wykonawca będzie zobowiązany doprowadzić pomieszczenie do stanu pierwotnego.

12. Na czas wykonywania robót, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, będzie zobowiązany do zainstalowania podliczników:
    - zimnej wody
    - energii elektrycznej

13. Roboty mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach: **pomiędzy 6:00 a 22:00** za wyjątkiem niedziel i świąt.

14. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć połać dachową, w celu zabezpieczenia pomieszczeń użytkowych budynku na wypadek opadów atmosferycznych.

15. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za organizację oraz jakość wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, poleceniami inspektora nadzoru i kierownika budowy.

16. Wykonawca Robót jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

17. **Po wykonaniu robót związanych z posegregowaniem materiałów uzyskanych w czasie rozbiórki, składowanych tymczasowo na wydzielonym terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia ich na właściwe składowiska odpadów.**

18. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów, przeglądów lub oceny stanu technicznego instalacji odgromowej, dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

19. Wymagania, o których mowa w art.29 ust. 3a Prawa Zamówień Publicznych.

19.1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a wymaga zatrudniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (wskazane w przedmiarze robót), na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 – tekst jednolity). **Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, miedzy innymi osób: kierujących budową i dostawców materiałów budowlanych.**

19.2. Wykonawca oświadcza (załącznik nr 4 do niniejszej umowy), że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w pkt. 19.1., na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) zgodnie z załączoną listą tych osób (pracowników). Brak przedstawienia przez Wykonawcę listy pracowników będzie stanowić podstawę do odmowy dopuszczenia pracowników w przypadku których wymagane jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, do wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i nie będzie stanowiło postawy do zmiany terminu wykonania zamówienia. Po zakończeniu robót wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w pkt. 19.1., na podstawie umowy o pracę – Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

UWAGA! W przypadku konieczności dokonania zmian w liście pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie robót opisanych w ust.16.1 nowe osoby muszą być również zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o pracę. W przypadku zmian na liście pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę, a na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć również do wglądu kopie umów o pracę (zanonimizowane).

19.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19.4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać **zaanonimizowana** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

19.5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.1. czynności i skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w §19 ust.2 niniejszej umowy.**

19.6 Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy;
2) ograniczenia dostępu do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, wyłącznie pracownikom posiadającym upoważnienie do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych wydane przez Wykonawcę;
3) zachowania w tajemnicy powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz sposobów ich przetwarzania, w tym również po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy;
4) trwałego i nieodwracalnego usunięcia powierzonych do przetwarzania danych osobowych ze wszystkich nośników będących w posiadaniu Zamawiającego, po zakończeniu umowy w terminie przewidzianym prawem.

§ 2
Warunki techniczne

1. Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa: specyfikacja techniczna, pomocniczo - przedmiar robót oraz SIWZ (załącznik nr 2) i oferta przetargowa Wykonawcy (załącznik nr 1). Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej: projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej i pomocniczo w przedmiarze robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową jw. oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza również, że dokonał oględzin miejsca robót oraz że niniejszą umowę będzie realizował zgodnie z ofertą, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, poleceniami Inspektora Nadzoru, poleceniami Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 3
Przedstawiciele Stron na budowie

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... – w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie z ....., nr telefonu .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie osoba uprawniona przez niego na mocy pełnomocnictwa.
3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną wskazani Wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający w imieniu Zamawiającego.
5. Nadzór autorski pełnić będzie: ....., nr telefonu .....
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

§ 4
Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** w szczególności należy:

1) zatwierdzenie – przed przekazaniem placu budowy oraz przed rozpoczęciem robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, przedłożonego przez Wykonawcę;
2) przed rozpoczęciem robót, przekazanie Wykonawcy bezpłatnie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej; Dokumentacja projektowa stanowią własność Zamawiającego i może być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

3) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy, przy udziale przedstawicieli: Wykonawcy, Kierownika budowy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie wcześniej jednak niż po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót.
4) ustanowienie i zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
5) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy, w terminie do 7 dni od przekazania terenu budowy;
6) terminowe przystępowanie do odbiorów (odbiór częściowy i końcowy) poszczególnych etapów wykonanych robót budowlanych;
7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy;

2. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:

1) przyjęcie terenu budowy.
Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie skutki prowadzonych prac budowlanych, w tym za mienie pozostawione na terenie wykonywanych prac;
2) realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
3) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
4) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
5) niezwłoczne udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody;
6) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów;
7) **opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),** uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót;
8) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót, zgodnie z § 5 niniejszej umowy;
9) zatrudnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego - Zamawiający zaakceptuje osoby jeśli posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od osób wymienionych w wykazie osób załączonym do SIWZ;
10) zabezpieczenie terenu budowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, również w dniach, kiedy roboty nie będą prowadzone.
11) zorganizowanie zaplecza i placu budowy w tym wygrodzenia terenu, na czas wykonania robót oraz jego zabezpieczenia;
12) zorganizowanie zaplecza sanitarnego;
13) zainstalowanie podliczników zimnej wody i energii elektrycznej w porozumieniu z Zamawiającym na czas wykonywania robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz pokrycie kosztów za zużyte media;
14) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót;
15) oczyszczenie nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiadujących z placem budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z gruzu, ziemi i błota;
16) naprawa chodników i ulic sąsiednich lub przyległych, w przypadku ich zniszczenia;
17) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;
18) stosowanie materiałów i sprzętu, posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność wykonywania przedmiotu umowy;
19) pokrycie kosztów organizacyjnych, wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym opracowania wymaganej dokumentacji, protokołów, uzyskania zezwoleń i decyzji, opłat administracyjnych, w całym okresie prowadzenia robót oraz zabezpieczenia placu budowy;
20) prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy;
21) **ubezpieczenia budowy oraz przedłożenie polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu, zgodnie z § 17 niniejszej umowy;**
22) prowadzenia robót budowlanych wyłącznie w godzinach wskazanych w § 1 umowy.

§ 5

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Nie później niż w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z którym, będzie realizował przedmiot Umowy – tożsamy (wartościowo) z ceną ofertową oraz kosztorysem Wykonawcy.
2. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzeniu przez Zamawiającego **do 5 dni** po podpisaniu umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy robót będzie podstawą do przekazania placu budowy, stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

4. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób **w wersji papierowej - graficznej** zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego na terenie budowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów dokumentacji poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym okresie rozliczeniowym. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla pory roku, inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy i **zagwarantuje** etapowanie wykonania robót, zapewniające **realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ofercie.**
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy;
b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w dwóch częściach, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy.

8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszystkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyśpieszenie lub opóźnienie realizacji niniejszej umowy.
10. Zmiana treści harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowana przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 6
Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją projektową i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca, oświadcza że zapoznał się z zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku z uwzględnieniem dróg dojazdowych, wskazanym w § 1 umowy i o konieczności jego zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie wykonywanej budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy:
   a. Pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – „Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ta ustawą;
   b. Najemcom lokali;
   c. Upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz innym osobom, upoważnionym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do zapewnienia zgodnej oraz rzetelnej współpracy z autorami dokumentacji projektowej, w zakresie zapewnienia prawidłowego i sprawnego przebiegu prac w przedmiotowym zakresie.
5. Wszystkie osoby, które będą realizowały przedmiot umowy, tj. które będą wykonywały czynności bezpośrednio związane z robotami, czyli tzw. pracownicy fizyczni, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
6. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy będzie możliwy do realizacji z udziałem podwykonawców.

§ 7
Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Przepisy § 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji zamówienia wynosi ....., od dnia podpisania umowy.
2. **Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.**
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy i zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.

§ 9

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w stanie zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa,
   b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
   c) zapewnienie ochrony terenu budowy,
   d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
   e) zapewnienie bezpiecznego dojścia do budynku oraz wejścia i wyjścia jego użytkownikom.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 10

Zabezpieczenie dróg

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych.

§ 11

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 - "ustawa o odpadach") oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§ 12

Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w § 8, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami dokumentacji, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy

za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

§ 13

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wskazanych w § 1 umowy.
2. Zamawiający przewiduje **odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym** oraz **odbiór końcowy robót**.
   W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:**

1) dziennika budowy,
2) dokumentacji powykonawczej (w razie zmian),
3) dokumentacji projektowej instalacji odgromowej wraz z protokołem odbioru,
4) protokołów technicznych,
5) protokołów badań (instalacja odgromowa),
6) protokołów z przeglądów kominiarskich,
7) gwarancji,
8) atestów i certyfikatów jakości poświadczonych przez sprzedawcę materiałów, które zostały wbudowane,
9) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

4. Odbiory robót - częściowe oraz końcowy zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru ukończonych i kompletnych elementów robót, nie jest równoznaczne z datą odbioru robót.
7. Za dotrzymanie terminów zakończenia części robót lub ich ukończenia, o którym mowa w § 8, przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Za datę zakończenia odbioru częściowego oraz końcowego robót zgodnie z § 8 przyjmuje się odbiór robót na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.
9. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:

1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego,
2) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nienadających się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia odbioru końcowego lub nie zakończenia w całości przedmiotu umowy,
3) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad istotnych nienadających się do usunięcia powodujących ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

10. Realizacja terminów przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 14

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe - równe cenie ofertowej Wykonawcy**, w wysokości:
   brutto (wraz z podatkiem VAT): **..... zł** słownie: **.....**
   Cena netto w wysokości: ..... zł, słownie: ..... w tym podatek VAT ....%
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów, jak również nieujęte bez których nie można wykonać realizacji zamówienia.
4. **Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac koniecznych do wykonania.**
5. **Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi fakturą częściową, po dokonaniu odbioru tej części, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lecz nie częściej niż jeden raz w miesiącu oraz fakturą końcową po zakończeniu całości robót, wystawioną po dokonaniu końcowego odbioru robót. Zsumowana wartość odbiorów częściowych może obejmować do 75% wartości całości robót.**
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo, podpisany protokół odbioru robót – częściowy oraz końcowy stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca wystawi faktury w ilości zgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym o wartości proporcjonalnej do każdej części wykonanych robót, z terminem płatności 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Nazwa: **Województwo Śląskie**
Śląski Zarząd Nieruchomości
Adres: **40-172 Katowice**
ul. Grabowa 1A
NIP: **9542770064**
Dane jednostki Zamawiającego pozostają bez zmian.

§ 15
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % łącznej wartości brutto ceny podanej w ofercie**, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości: ..... zł (słownie: .....), (wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy).
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający **70%** wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy w rozumieniu § 8 ust.2 niniejszej umowy.
4. Pozostałe **30%** zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16
Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie, roboty stanowiące przedmiot umowy**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.
2. Termin gwarancji ustala się na **.... lata**. **Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielenia gwarancji.** Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może:
1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni.
2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
3) W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 17
Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres obowiązywania umowy następujące umowy ubezpieczenia (zwane dalej polisami):
a) **wszystkich ryzyk budowy i montażu** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca i wszyscy podwykonawcy;
b) **odpowiedzialności cywilnej** (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej posiadania i użytkowania mienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy (wraz z OC za produkt/wykonana usługę), zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację zamówienia - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 PLN;**
c) **sprzętu budowlanego** Wykonawcy;
2. **Przedłożone (w dniu podpisania niniejszej umowy) przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia - ust.1 pkt. a), b) i c) powyżej - kopie polis ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej umowy.**

W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. 4. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej takiej jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności:
1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 14 dni;
2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający narusza w sposób istotny postanowienia umowy, w szczególności zalega z płatnością wymaganych należności powyżej 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od ujawnienia się okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od niniejszej umowy,
3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru robót i rozliczonych analogicznie do zasad określonych w § 14.
7) Jeżeli termin wykonania robót opóźnia się o 30 dni od terminu wskazanego w umowie.

§ 19

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3) W sytuacji gdy czynności objęte niniejszą umową, określone w § 1. ust.16 wykonywać będzie osoba niezatrudniona na umowę o pracę, Zamawiający może nałożyć karę umowną w wysokości **1.000,00** PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy jako odszkodowanie za niewykonanie umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14ust. 1 niniejszej umowy,
8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody dochodzonego w trybie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, na co przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę.

§ 20
Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
1) **Zmiana terminu** zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
a) udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień, o których mowa w art.67 ust.1pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
b) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej,
c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
e) gdy wystąpią niekorzystne **warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
f) gdy wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz **w przypadku ujawnienia dodatkowych robót nie wykazanych w projekcie i konieczności ich wykonania,** które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
g) wystąpienia **„siły wyższej"** uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, *„Siła wyższa musi być zdarzeniem zewnętrznym w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, na tyle nieprzewidywalnym w danym czasie i miejscu, że nie można było zapobiec jego skutkom. Stan określany w ten sposób powinien istnieć obiektywnie, a więc musi być widoczny i sprawdzalny dla nieuprzedzonego obserwatora."*
h) w przypadku przerwy w robotach spowodowanej opadami deszczu o dużej intensywności, w ciągu doby, co uniemożliwiało by wykonywanie robót. W takim przypadku termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub notatką przedstawiciela Zamawiającego.
2) **Warunków płatności**, w tym również zmiany terminów płatności,
3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
4) **Zmiany kierownika budowy** z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SIWZ,
a) Zmiana ta może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5) **Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ponadto podwykonawca ten nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
6) **Zmiany danych** związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.)- zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7) Dodatkowo możliwa jest **zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń** przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego oraz będą:
   a) powodować obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub,
   b) powodować poprawienie parametrów technicznych lub,
   c) wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

   Zmiany materiałów i urządzeń muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, w porozumieniu z projektantem oraz nie mogą wpłynąć na zmianę ceny wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się o wyrażenie zgody jednej ze stron na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody drugiej strony.**
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
5. Zmiana treści umowy nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

§ 21

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane i o dzieło, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164).
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego rodzaju potwierdzonego doręczenia na następujący adres:

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

Wykonawca:
.....
Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Wykaz załączników do umowy:
1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 r. wraz ze wszystkimi załącznikami;
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami (w tym dokumentacja projektowa);
3) Gwarancja;
4) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę;
5) Kosztorys;
6) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
7) Polisy ubezpieczeniowe.

Załącznik nr 3
do umowy nr ..... 2018 r.

GWARANCJA

dla robót budowlanych wykonywanych na **„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."**
obejmująca wszystkie roboty budowlane, **na podstawie umowy nr ...../2018 z dnia .....2018r.**
udzielona przez Wykonawcę/Gwaranta:
.....
.....
.....
dla Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w (kod: 40-172) Katowicach przy ul. Grabowej 1A.

§1

1. Wykonawca/Gwarant, udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr ..... z dnia .....2018r., na okres ..... **lat** liczonych od dnia odbioru ostatecznego.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wbudowane materiały.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§2

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, o której mowa w §1 ust. 1, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
2. Z zastrzeżeniem §1 ust. 4, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.

§3

1. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§4

Zgłoszenie wad przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady.

Wykonawca/Gwarant:

Załącznik nr 4
do umowy nr ..... 2018 r.

.....
(Nazwa - Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Zamawiający:
Śląski Zarząd Nieruchomości
Jednostka Budżetowa Województwa Śląskiego
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za **fałszywe** składanie zeznań, że wskazane w złożonym wykazie osoby które będą fizycznie realizowały przedmiot umowy zawartej w dniu ..... 2018 r. nr ...../ŚZN/2018 – ***„Remont połaci dachowych wraz z wymianą instalacji odgromowej w budynku handlowo-usługowym w Lublińcu przy ul. Sportowej 1."***, są zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* **na podstawie umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 – tekst jednolity) oraz posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie do realizacji niniejszego zamówienia.

.....
Wykonawca/Podwykonawca

Załącznik:
- Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji– umowy nr...., z dnia....